

Dénominations et vocations des zones

Zone UA : La zone UA correspond aux tissus du centre ancien du bourg de SAINTE-HONORINE-DU-FAY.

Zone UB : La zone UB correspond aux extensions de l'urbanisation du bourg, et aux tissus mixtes (anciens / pavillonnaires) des trois hameaux du territoire.

Zone UE : La zone UE est la zone d'équipements publics située au Sud-Est du bourg (groupe scolaire - mairie - gymnase - terrains de sport)

Zone 1AU : Les zones 1AU sont les secteurs destinés à être ouvert à l'urbanisation.

Zone N : La zone N correspond aux espaces à dominante naturelle, protégés en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, ou en raison de l'existence de risques naturels.

Zone Np : La zone Np est la zone naturelle strictement protégée. Elle correspond à l'emprise des ZNIEFF de type 1 et 2 du territoire.

Zone NI : La zone NI correspond à un espace de loisirs existant à l'Ouest du bourg.

Zone A : La zone A correspond à la zone agricole, protégée en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Zone AE : Les deux secteurs AE sont des STECAL situés en zone A, accueillant le site de la déchetterie et l'installation de lagunage.

LEGENDE

Limites de zones

Emplacements réservés

Espaces Boisés Classés au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

Eléments remarquables du paysage naturel identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Eléments remarquables du paysage bâti identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme

Linéaire de préservation du commerce, de l'artisanat et des services inscrit au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Périmètres de protection des captages AEP (CF Pièce F1B - SUP AS1)

Commune de Sainte-Honorine-du Fay

Plan Local d'Urbanisme

Pièce E2

Règlement Graphique
échelle : 1 : 2500



Etudes

Document de travail - Mai 2024

