



Dénominations et vocations des zones

- Zone UA : La zone UA correspond aux tissus du centre ancien du bourg de SAINTE-HONORINE-DU-FAY.
- Zone UB : La zone UB correspond aux extensions de l'urbanisation du bourg, et aux tissus mixtes (anciens / pavillonnaires) des trois hameaux du territoire.
- Zone UE : La zone UE est la zone d'équipements publics située au Sud-Est du bourg (groupe scolaire - mairie - gymnase - terrains de sport)
- Zone 1AU : Les zones 1AU sont les secteurs destinés à être ouvert à l'urbanisation.
- Zone N : La zone N correspond aux espaces à dominante naturelle, protégés en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, ou en raison de l'existence de risques naturels.
- Zone Np : La zone Np est la zone naturelle strictement protégée. Elle correspond à l'emprise des ZNIEFF de type 1 et 2 du territoire.
- Zone NI : La zone NI correspond à un espace de loisirs existant à l'Ouest du bourg.
- Zone A : La zone A correspond à la zone agricole, protégée en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
- Zone AE : Les deux secteurs AE sont des STECAL situés en zone A, accueillant le site de la déchetterie et l'installation de lagunage.

LEGENDE

- Limites de zones
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Eléments remarquables du paysage naturel identifiés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Eléments remarquables du paysage bâti identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire de préservation du commerce, de l'artisanat et des services inscrit au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Périmètres de protection des captages AEP (CF Pièce F1B - SUP AS1)

Commune de Sainte-Honorine-du Fay

Plan Local d'Urbanisme

Pièce E2

Règlement Graphique  
échelle : 1 : 2500



Arrêt

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 7 octobre 2024,  
Le Maire

